

**11. PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA OPERAÇÃO URBANÍSTICA COM VISTA À CONSTRUÇÃO DE UM LAR DE IDOSOS, CRECHE E CENTRO DE DIA- AVENIDA COMENDADOR PADRE DAVID – RUILHE – BRAGA:**

Do **Sr. Vereador Miguel Bandeira** submetendo processo relativo ao pedido de informação prévia para operação urbanística com vista à construção de um lar de idosos, creche e centro de dia, localizado na Avenida Comendador Padre David, freguesia de Ruilhe, concelho de Braga, em que são requerentes Domingos Armindo Neves Costa e Manuel António Neves Costa, nos termos do artigo 75º do RPDMB.

Tem informações técnicas favoráveis da DMUOP e Divisão de Mobilidade.



**Despacho**

*A ... do ...  
2002.04  
[Signature]*

*VMB  
[Signature]*

O Vereador,  
(Por subdelegação de competências do Sr. Presidente da Câmara)

(Miguel Bandeira, Prof.)

Data: / /2020

**Proposta de Despacho**

O Diretor Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento,  
(Por subdelegação de competências do Sr. Presidente da Câmara)

(António Zamith, Dr.)

Data: / /2020

A Chefe de Divisão de Gestão Urbanística e Espaço Público,  
(Por subdelegação de competências do Sr. Diretor Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento)

(Adosinda Pereira, Eng.ª)

*[Signature]* *DM*  
Data: 16/1/2020

**PROCESSO N.º 998/2019**

Relacionado com o requerimento n.º 69848/2019, de 12/12/2019

**Requerente:** DOMINGOS ARMINDO NEVES COSTA  
**Local da Obra:** AVENIDA COMEND. PADRE DAVID, RUILHE  
**Assunto:** REPOSTA AO OFICIO  
**Técnico Responsável:** Nuno Portela, Arqt.º

Informação: 1486/DGU/2020

16/01/2020

*241*

#### APRECIAÇÃO

#### CARACTERIZAÇÃO DA PRETENSÃO

Refere-se o presente processo ao **Pedido de informação prévia para operação urbanística com vista à construção de um lar de idosos, creche e centro de dia**, localizado na Avenida Comendador Padre David, freguesia de Ruilhe, concelho de Braga, incidindo sobre o prédio descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 273/20010716, e inscrito na matriz nº. 185.

#### INSTRUÇÃO DO PEDIDO

Analizados os elementos constantes do presente processo, verifica-se que o pedido de informação prévia sob o n.º E/69848/2019 de 12/02/2019, encontra-se instruído de acordo com as normas instrutórias aplicáveis.

#### PARECERES INTERNOS

A presente operação urbanística tem pareceres favoráveis de entidades internas:

- Da DPRRU, através da informação nº. 33373/2019, de 30/10/2019.
- Da DTM, através da informação nº. 38917/2019, de 17/12/2019.

#### PARECERES DE ENTIDADES EXTERNAS

A presente operação urbanística não está sujeita a pareceres de entidades externas.

#### ANÁLISE URBANÍSTICA

A operação urbanística que visa uma obra de edificação numa área classificada de "Espaços Urbanizável de Equipamento -UI1 e Espaço Verde de Enquadramento – EV2", segundo o PDM em vigor.

A edificação implanta-se apenas em Espaços Urbanizável de Equipamento UI1, segundo o P.D.M. em vigor.

A pretensão tem enquadramento nos usos e Regime de edificabilidade previstos para os Espaços de Equipamentos, nos termos do artigo 75º do RPDM, designadamente, no nº 2 e nº 3, ou seja:

Admitem-se outros usos complementares com a subcategoria de espaço de equipamento, desde que estejam devidamente integradas com o equipamento e contribuam para o adequado funcionamento do uso dominante, tais como empreendimentos turísticos, comércio e serviços. As intervenções nos espaços de equipamentos devem cumprir cumulativamente as seguintes disposições:

- a. O destino de uso dominante ser o de equipamentos de utilização coletiva;
- b. Prever o adequado enquadramento arquitetónico, urbanístico, ambiental e paisagístico do conjunto;
- c. Integrar as áreas de estacionamento dimensionadas adequadamente para o fim específico a que se destinam;
- d. Serem sujeitas a aprovação em reunião de câmara;
- e. O índice de impermeabilização máximo admissível é de 60 %, exceto no caso de ampliação.

Em face do exposto, poderá ser emitida informação prévia favorável desde que o executivo camarário se pronuncie favoravelmente e estando a construção do lar de idosos, creche e centro de dia, em sede de licenciamento, com cumprimento das condições previstas no artigo 75º do RPDM.

O Técnico,

(Nuno Portela, Arqt.º)

18/12/2019

Assinado

DuVER- Agt. Nuno Botelho

Processo nº 998/2019

Registo nº 69848/2019

Requerente: Domingos Armindo Neves Costa

Local da Obra: Avenida Comend. Padre David - Ruilhe

30-12-2019

Nº Informação: 38917/2019

Data: 17-12-2019

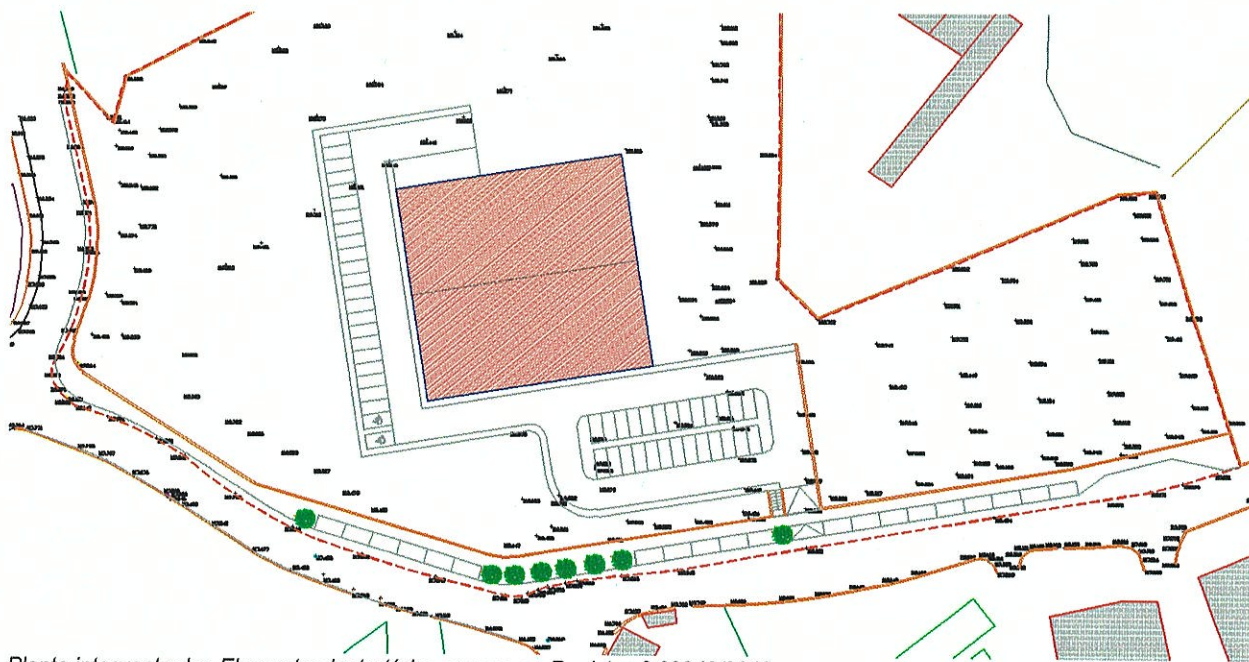
Unidade Orgânica: Divisão de Trânsito e Mobilidade

Técnico Responsável: Tiago Alves da Silva

### Informação Técnica

Analisado o presente processo no âmbito das competências da Divisão de Trânsito e Mobilidade, verifica-se que o Requerente vem dar resposta às questões levantadas na última informação, pelo que, no que concerne a esta Divisão, se entende que a proposta reúne condições para o deferimento.

Tiago Silva



Planta integrante dos Elementos Instrutórios anexos ao Registo nº 69848/2019.

À PRESIDÊNCIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

ENTREGA/JUNÇÃO DE ELEMENTOS (RJUE)

N.º DO PROCESSO 3/2019/998/0

REQUERENTE (PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO)

NOME/DESIGNAÇÃO DOMINGOS ARMINDO NEVES COSTA E MANUEL ANTÓNIO NEVES COSTA

ENDEREÇO ESTRADA MUNICIPAL N.º 1307

CONCELHO/FREGUESIA BRAGA/RUÍLHE

CÓDIGO POSTAL 4705-597

TELEFONE 253274668

TELEMÓVEL 932746680

E-MAIL DOMINGOSNCOSTA@GMAIL.COM

BI/CC 03012453 0 ZX2

VÁLIDO ATÉ 09/11/2027

NIF 139800930

CÓDIGO CERTIDÃO COMERCIAL ---

NA QUALIDADE DE ☒ PROPRIETÁRIO ☐ USUFRUTUÁRIO ☐ LOCATÁRIO ☐ OUTRO ---

REPRESENTANTE

NOME ---

BI/CC ---

VÁLIDO ATÉ ---

NIF ---

CÓDIGO CERTIDÃO PROCURAÇÃO ---

NA QUALIDADE DE ☐ MANDATÁRIO ☐ SÓCIO-GERENTE ☐ ADMINISTRADOR ☐ OUTRO ---

ENDEREÇO DE CONTACTO (PARA EFEITOS DE NOTIFICAÇÃO)

UTILIZAR DADOS DO REQUERENTE ACIMA IDENTIFICADOS ☒ SIM ☐ NÃO

ENDEREÇO ---

CONCELHO/FREGUESIA ---

CÓDIGO POSTAL ---

TELEFONE ---

TELEMÓVEL ---

E-MAIL ---

Nota 1 - As notificações e comunicações aos interessados de todas as decisões ou informações que possam ser efetuadas por via postal simples, serão realizadas através de correio eletrónico, conforme previsto no artigo 112º do CPA ou 121º do RJUE, salvo quando esta não for possível. Sempre que não possa processar-se por via eletrónica, a notificação é efetuada por via postal simples. O requerente presume-se notificado em consonância com o previsto no artigo 113º do Código do Procedimento administrativo. A Câmara Municipal de Braga poderá utilizar os contactos fornecidos para efeitos de comunicação/notificação no âmbito de processos em curso.

PRETENSÃO (PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO)

Em conformidade com o preceituado no artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, **vem apresentar:**

- ☐ **Aperfeiçoamento do pedido** nos termos do n.º 3 do artigo 11.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, em resposta ao ofício 25964/2019 (se aplicável);
- ☐ **Reformulação do projeto**, em resposta ao ofício (se aplicável);
- ☐ **Apresentação de elementos por iniciativa do requerente.**

DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS

☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐

À DTH  
(Resposta à inf. 34628/2019)



BRAGA  
Município

## PEDE DEFERIMENTO

AUTORIZO A UTILIZAÇÃO DOS MEUS CONTACTOS PARA EFEITOS DE DIVULGAÇÃO DE INICIATIVAS DO MUNICÍPIO

☐ SIM ☐ NÃO

REQUERENTE/REPRESENTANTE

*Manuel António Alves da Costa*  
*Alfama*

DATA

030 12453

9.11.2027

O requerente responsabiliza-se pela informação prestada, quanto à pretensão e conteúdo

Nota 2 - Os dados aqui recolhidos estão vinculados às obrigações do Regulamento Geral de Privacidade de Dados da União Europeia (RGPD).

## A PREENCHER PELOS SERVIÇOS

- ☐ ASSINATURA DO(S) REQUERENTE(S) FOI CONFIRMADA PELA EXIBIÇÃO DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO.
- ☐ O PEDIDO ESTÁ INSTRUÍDO COM OS ELEMENTOS SUPRA INDICADOS PELO REQUERENTE.
- ☐ EXISTEM DEFICIÊNCIAS OU OMISSÕES NA INSTRUÇÃO DO PEDIDO, TENDO SIDO INFORMADO O REQUERENTE DO PROVÁVEL PEDIDO DE APERFEIÇOAMENTO. CONTUDO, POR SUA INSISTÊNCIA, FOI ACEITE.

## OBSERVAÇÕES

O TÉCNICO DE ATENDIMENTO

*Isabel da Costa*

DATA: 12.12.2019